



# АССОЦИАЦИЯ ИНЖИНИРИНГОВЫХ КОМПАНИЙ

Саморегулируемая  
организация  
Ассоциация

*инжиниринговых компаний*

ОГРН 1097500000520, ИНН 7536101324, КПП 753601001  
РФ, 672000, Забайкальский край, г. Чита, ул. Бутина 28, офис 805  
тел./факс: 8-(3022)-21-21-65, [stoaik@yandex.ru](mailto:stoaik@yandex.ru), [www.stoaik.ru](http://www.stoaik.ru)

## Отчет директора Саморегулируемой организации Ассоциация инжиниринговых компаний за 2021 год.

Саморегулируемая организация Ассоциация инжиниринговых компаний была создана собранием учредителей «31» марта 2009 года. Решением Ростехнадзора РФ от «21» декабря 2009 года № 45/395 - Саморегулируемая организация Ассоциация инжиниринговых компаний была включена в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство за номером СРО-С-132-21122009.

Высшим органом управления СРО АИК является Общее собрание членов СРО АИК. Постоянно действующим коллегиальным органом управления СРО АИК является Правление СРО АИК. Единоличным исполнительным органом управления, осуществляющим руководство текущей деятельностью СРО АИК, является Директор Дымченко Григорий Андреевич, избранный Общим собранием членов СРО АИК, протокол № 5 от «15» сентября 2009 года, протокол № 1-Р/13-25 от «26» апреля 2018 года. Директор без доверенности представляет СРО АИК во всех государственных и иных органах, учреждениях, осуществляет руководство текущей деятельностью СРО АИК, руководит Администрацией СРО АИК, осуществляет контроль за состоянием компенсационного фонда.

1. В соответствии с реестром СРО АИК численный состав членов на «01» января 2021 года составил 207 организации, на «31» декабря 2021 года – 208 организация.

2. По результатам заседаний Правления за 2021 год были наделены правом на строительство 19 организации, из них количество вновь вступивших организаций – 18.

3. Всего за 2021 год было исключено 17 организация;

➤ по представлению Дисциплинарного комитета, решением Правления исключены из реестра 10 организаций;

➤ на основании заявления о добровольном прекращении членства 7 организаций.

4. В структуру СРО входят: Общее собрание членов, Правление, Дисциплинарный комитет и Контрольный комитет.

Администрация СРО АИК состоит из следующих отделов: административно-управленческий персонал, отдел контроля.

Численность работников СРО АИК составляет 7 человек.

5. В 2021 году подготовлены материалы для проведения 34 заседаний Правления и 9 заседаний Дисциплинарного комитета.

6. Исполнение сметы на 2021 год (плановая смета доходов и расходов СРО АИК на 2021 год утверждена протоколом общего собрания № Р-01-29 от 17.06.2021 г.) составило:

- Сумма доходов плановая: 14 442 000 рублей
- Сумма доходов фактическая: 14 392 400 рублей
- Сумма расходов плановая: 15 737 000 рублей
- Сумма расходов фактическая: 11 418 827 рублей
- Сумма расходов на оплату труда: 6 323 791 рубль



- Налоги и сборы с ФОТ : **1 951 388 рублей**

Фактическая экономия по смете составила **4 318 172 рублей**, в том числе:

- По оплате труда: **1 776 209 рубля**
- По налогам и сборам с ФОТ: **148 612 рублей**
- Приобретение основных средств: **350 000 рублей**

На балансе организации в составе основных средств числятся:

- Офис в г. Чита стоимостью **6 693 200 рублей**.
- Автомобиль Nissan Almera Classic стоимостью **586 000 рублей**.
- Автомобиль Peugeot 308 стоимостью **718 335 рублей**.

Общая сумма основных средств составляет **8 024 314 рублей**.

На конец 2021 г. фактическое наличие членских и вступительных взносов на счетах СРО АИК составило **12 495 650 рублей**.

7. Назначенный Общим собранием целевой взнос в размере 6800 рублей на оплату членских взносов в Национальное объединение строителей (решение Общего собрания, оформленное протоколом № Р-01-29 от 17.06.2021 г) использован на оплату членских взносов в НОСТРОЙ в сумме **1 246 250 рублей**.

8. В соответствии с Уставом, «Положением о компенсационном фонде» и Градостроительным кодексом РФ, средства компенсационного фонда СРО АИК размещены на специальных счетах. Остаток средств компенсационного фонда на «01» января 2021 года составил **304868822 рублей**, сумма средств компенсационного фонда на «31» декабря 2021 года составила:

- компенсационный фонд возмещения вреда **105 728 539 рублей**.
- компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств **265 896 044 рублей**.

Полученный доход от размещения средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств на специальных счетах составил **12 861 473 рублей**.

Сумма оплаченного налога на прибыль с полученного дохода составила **2 572 295 рублей**, в том числе:

- в Федеральный бюджет РФ – **385 844 рубля**;
- в региональный бюджет Забайкальского края – **2 186 451 рублей**.

Прирост компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств за счет их размещения, составил **10 289 178 рублей**. Сумма компенсационных фондов ВВ и ОДО с учетом инвестирования на «31» декабря 2021 года составила **371 624 583 рублей**.

9. В 2021 году, на основании части 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, произведены возвраты ранее внесенных в компенсационный фонд денежных средств 12 организациям, на общую сумму **3 800 000 руб.**

#### 10. Результаты контрольной деятельности за 2021 год:

В 2021 году проводился мониторинг и анализ деятельности членов СРО АИК. В соответствии с графиком проведено 76 плановых проверок в части соблюдения ими требований и стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования в порядке, установленном правилами контроля в области саморегулирования, с учетом требований Градостроительного Кодекса.

За 2021 год совместно с Инспекциями Государственного строительного надзора было проведено 7 проверок членов СРО АИК.

11. В 2020 году администрацией СРО АИК проводилась комплексная работа по приведению в соответствие действующему законодательству РФ внутренних документов СРО АИК. В настоящее время в СРО АИК действуют:



✓ 16 положений и требований, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания.

✓ 8 положений (правил) и стандартов, утверждение которых отнесено к компетенции Правления.

✓ 2 положения, утверждаемые директором СРО АИК;

✓ 2 утвержденных Правлением СРО АИК.

12. В 2021 году была проведена работа по осуществлению защиты прав и интересов членов СРО АИК. Оказана правовая и консультативная помощь. Членам СРО АИК оказано содействие в устранении необоснованных административных барьеров в строительстве, помощь в оформлении претензий.

13. В соответствии с законодательством была проведена деятельность по разработке и совершенствованию программного обеспечения и информационной базы СРО АИК. На официальном сайте СРО АИК публикуются реестр членов, действующие внутренние документы, и проекты утверждаемых документов, а также новости и изменения законодательства в области строительства и саморегулирования.

14. В 2021 году СРО АИК проводилась работа по взаимодействию с органами исполнительной, законодательной власти, надзорными и контролирующими органами, с общественными организациями, со всеми участниками строительного процесса с целью повышения качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, по всем вопросам деятельности членов СРО АИК и системы саморегулирования в строительстве.

15. СРО АИК осуществляет работу в соответствии с действующим законодательством и внутренними нормативными документами.

Директор СРО АИК



Дымченко Г.А.